

**AGENDA** DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)**

N° 012 / 1501 / ou : 12/02/2017  
 Date : 12/02/2017  
 Diagnostic réalisé par : Laurent DUPOND  
 13 000 Pellissanne  
 Type de bâtiment : Maison individuelle  
 Année de construction : 1974-1977  
 Surface habitable : 120,00 m²  
 Adresse : 69 avenue Charles de Gaulle  
 13 000 MARSEILLE  
 Propriétaire : MR Patrick DURANT  
 Nom : MR Patrick DURANT  
 Adresse : 69 avenue Charles de Gaulle  
 13 000 MARSEILLE

obtenues par la méthode 3CL version 3CL v156, prix moyens indexés au 15/08/2006

Consommations annuelles par énergie		Frais annuels d'énergie	
Consommations en énergies finales (en kWh <sub>ep</sub> )	Consommations en énergie primaire (en kWh <sub>ep</sub> )	Détail par usage en kWh <sub>ep</sub>	Frais annuels d'énergie (en €)
12358 kWh <sub>ep</sub> (GPL)	12358 kWh <sub>ep</sub>	12358 kWh <sub>ep</sub>	1389 €
2289 kWh <sub>ep</sub> (électricité)	5906 kWh <sub>ep</sub>	5906 kWh <sub>ep</sub>	300 €
12358 kWh <sub>ep</sub> (GPL) 2289 kWh <sub>ep</sub> (électricité)	18265 kWh <sub>ep</sub>	18265 kWh <sub>ep</sub>	1750 €

**1** Consommations annuelles par énergie

**2** **Logement économique**

**3** **Logement**

**4** **Logement**

**5** **Logement**

**6** **Logement**

**7** **Logement**

**8** **Logement**

**9** **Logement**

**10** **Logement**

**11** **Logement**

**12** **Logement**

**13** **Logement**

**14** **Logement**

**15** **Logement**

**16** **Logement**

**17** **Logement**

**18** **Logement**

**19** **Logement**

**20** **Logement**

**21** **Logement**

**22** **Logement**

**23** **Logement**

**24** **Logement**

**25** **Logement**

**26** **Logement**

**27** **Logement**

**28** **Logement**

**29** **Logement**

**30** **Logement**

**31** **Logement**

**32** **Logement**

**33** **Logement**

**34** **Logement**

**35** **Logement**

**36** **Logement**

**37** **Logement**

**38** **Logement**

**39** **Logement**

**40** **Logement**

**41** **Logement**

**42** **Logement**

**43** **Logement**

**44** **Logement**

**45** **Logement**

**46** **Logement**

**47** **Logement**

**48** **Logement**

**49** **Logement**

**50** **Logement**

**51** **Logement**

**52** **Logement**

**53** **Logement**

**54** **Logement**

**55** **Logement**

**56** **Logement**

**57** **Logement**

**58** **Logement**

**59** **Logement**

**60** **Logement**

**61** **Logement**

**62** **Logement**

**63** **Logement**

**64** **Logement**

**65** **Logement**

**66** **Logement**

**67** **Logement**

**68** **Logement**

**69** **Logement**

**70** **Logement**

**71** **Logement**

**72** **Logement**

**73** **Logement**

**74** **Logement**

**75** **Logement**

**76** **Logement**

**77** **Logement**

**78** **Logement**

**79** **Logement**

**80** **Logement**

**81** **Logement**

**82** **Logement**

**83** **Logement**

**84** **Logement**

**85** **Logement**

**86** **Logement**

**87** **Logement**

**88** **Logement**

**89** **Logement**

**90** **Logement**

**91** **Logement**

**92** **Logement**

**93** **Logement**

**94** **Logement**

**95** **Logement**

**96** **Logement**

**97** **Logement**

**98** **Logement**

**99** **Logement**

**100** **Logement**

**Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

**Chauffage**

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, évitant ainsi les variations de température. Une programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de réduire la température de consigne pendant les heures de sommeil. Les températures recommandées sont limitées. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température « réduite » que l'on règle à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « non-gel » fixée aux automatismes de la chaudière pour éviter l'auto-allumage de cette pièce.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économisez de 5 à 10 % d'énergie.
- Ne chauffez pas plus que nécessaire, les ouvertures.
- Fermez les volets et les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne laissez pas les portes et fenêtres ouvertes, cela favorise les déperditions de chaleur (radiateurs, convecteurs, ...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

**Eau chaude sanitaire**

- Ne laissez pas l'eau courir inutilement, les périodes d'occupation (départs en congé, ...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mixeurs thermostatiques aux mélangeurs.

**Aération**

- Si votre logement fonctionne en ventilation mécanique contrôlée (VMC), aérer régulièrement l'intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

**4** **Éclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, tubes...), poussiéreux, ils perdent jusqu'à 20% d'énergie.

**Recommandations d'amélioration énergétique**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les mesures sont classées par ordre de priorité. Certains coûts d'investissement supplémentaires (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs doivent impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que les mesures recommandées peuvent minimiser les coûts moyens annuels (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux réduit de 5,5 %.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation conventionnelle (kWh/ep)	Effort d'investissement	Économies	Rapacité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
VMC Hygro A	182,65 (classe D)	€€	☆☆	☆☆☆☆	0,00%
Isolation Plafond Combles (classe F)	143,92	€€€	☆☆☆☆	☆☆	25,00%
Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolant soit continu sur toute la surface du plancher. Pour bénéficier du crédit d'impôt 2006, choisir un isolant avec R= 4,5 m².K/W.		€€€€	☆☆☆☆	☆☆	25,00%
Remplacement des fenêtres	137,67 (classe C)	€€€€	☆☆☆☆	☆☆	25,00%
Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.		€€€€	☆☆☆☆	☆☆	25,00%

**6**

**5**

**3** Descriptif du logement et lexicque thermique.

**4** Conseil réglementaire pour un bon usage du logement.

**5** Recommandations pour l'amélioration de l'étiquette énergétique du bien, avec une évaluation du coût, du retour sur investissement et appréciation de la nouvelle consommation annuelle suite aux travaux.

**6** La loi de finance 2006 a prévu un crédit d'impôt pour les principales dépenses destinées à améliorer les performances énergétiques du bâtiment.